

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.5	Адрес электронной почты info@mos-gaz.ru
2.6	ОГРН 1127747295686
2.7	ИНН 7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чичиков
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) ChernyshovaEV@mos-gaz.ru
3.3	Телефон +7 (903) 682-31-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 30.12.2022 № 20-03/428 Доверенность от 27.12.2022 № 77АД 2538319
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>- реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u>

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u> (п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>4 месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В целях реализации п. 607 «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ «Алтуфьево», 17МГ-ДПР-3205 (ТЗ № 747/2)» Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020 – 2024 годов, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 (далее – Региональная программа), АО «МОСГАЗ» необходимо осуществить реконструкцию газопровода среднего давления с кадастровым номером 50:12:0000000:60010, расположенного по адресу: Московская область, Челобитьевское шоссе, принадлежащего на праве собственности АО «МОСГАЗ» (запись регистрации от 14.10.2022 № 50:12:0000000:60010-50/215/2022-1) (далее – Газопровод), в границах земель площадью 5 964 кв. м из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:12:0080304 с адресным ориентиром: Московская область, городской округ Мытищи, п. Вешки (далее – Земли).</p> <p>Согласно п. 5 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно Административному регламенту предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса РФ в целях размещения линейных объектов регионального значения», утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Министерство) от 23.11.2022 № 15ВР-2422, центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Министерство.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута.</p> <p>Реконструкцию Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и передовых методов.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ срок публичного сервитута устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений п. 7 ст. 23 Земельного кодекса РФ и следующего ограничения: от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов.</p> <p>В соответствии с п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства и реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется.</p> <p>Во исполнение требований п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» сообщает следующее.</p>

1. Доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:

Трасса Газопровода проходит близко к трассе существующего газопровода, подлежащего реконструкции, который расположен в границах Земель.

Расположение трассы Газопровода обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от Газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

В целях исполнения п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ АО «МОСГАЗ» разработана перечетная ведомость зеленых насаждений, в которой произведена оценка состояния зеленых насаждений во время реконструкции и подготовлено заключение о сохранении или вырубке каждого насаждения во время реконструкции, а также разработан дендроплан и проведены инженерно-геодезические изыскания.

Планировочные решения по благоустройству территории после завершения реконструкции включают восстановление травяного покрова и асфальтового покрытия.

В качестве плодородного слоя для создания газона предусмотрено использовать специально подготовленные грунты, содержащие песчаную и глинистую фракции, многокомпонентные искусственные почвогрунты заводского изготовления.

Для газона предусмотрен состав травосмеси: 40% овсяница красная, 30% мятлик луговой, 30% райграс пастбищный многолетний.

По окончании строительных работ по реконструкции Газопровода покрытия дорог, тротуаров и площадок будут восстановлены в полном объеме во всех зонах работ.

Учитывая изложенное, для установления публичного сервитута выбраны условия, наименее обременительные для использования Земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования Земель во время и после реконструкции Газопровода.

Расчеты, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:

А) Протяженность трассы Газопровода составляет 1 203 м.

Вместе с тем протяженность трассы Газопровода при альтернативном варианте № 1 прокладки по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, составит 2 415 м.

$2\ 415\ м - 1\ 203\ м = 1\ 212\ м$, что превышает протяженность реконструируемой трассы Газопровода более чем в два раза.

При альтернативном варианте № 2 прокладки Газопровода по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков общего пользования, земель лесного фонда, а также земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, составит 2 432 м.

$2\ 432\ м - 1\ 203\ м = 1\ 229\ м$, что также превышает протяженность реконструируемой трассы Газопровода.

Б) При выполнении строительно-монтажных работ по реконструкции Газопровода необходимо будет вырубить 472 дерева, 441 кустарник.

Вместе с тем при альтернативном варианте № 1 прокладки Газопровода количество деревьев, подлежащих вырубке, составит 963, а кустарников 897.

$963\ дерева - 472\ дерева = 491\ дерево$; $897\ кустарников - 441\ кустарник = 456\ кустарников$, что увеличивает количество деревьев и кустарников, подлежащих вырубке, более чем в два раза, и влечет дополнительные финансовые издержки АО «МОСГАЗ».

При альтернативном варианте № 2 прокладки Газопровода количество деревьев, подлежащих вырубке, составит 1 756, а кустарников 2 137.

1 756 деревьев – 472 дерева = 1 284 дерева; 2 137 кустарников – 441 кустарник = 1 696 кустарников, что также увеличивает количество деревьев и кустарников, подлежащих вырубке, более чем в два раза и влечет дополнительные финансовые издержки АО «МОСГАЗ».

В) Реконструируемая трасса Газопровода не проходит вблизи земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство.

Вместе с тем при альтернативном варианте № 1 трасса Газопровода будет проходить вблизи более 10 земельных участков с видами разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство, что приведет к наложению охранной зоны Газопровода на указанные земельные участки и возникновению обременений для собственников.

Г) В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ 20.11.2000 № 878, охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны Газопровода составляет 6 333 кв. м.

Согласно п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаемые, в том числе в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом регионального или местного значения, либо необходимого для организации газоснабжения населения в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработка документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

Площадь Земель, необходимых для размещения Газопровода – 5 964 кв. м, что не превышает площадь охранной зоны Газопровода.

2. Расположение трассы Газопровода спроектировано наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

Трасса реконструируемого Газопровода полностью расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В случае альтернативного расположения Газопровода по варианту № 1 он также будет расположен в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, а протяженность Газопровода увеличится более чем в два раза.

В случае альтернативного расположения Газопровода по варианту № 2 он будет расположен на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам, на земельных участках общего пользования, в границах земель лесного фонда и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а протяженность Газопровода увеличится более чем в два раза.

Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения линейного объекта прилагается.

Таким образом, альтернативные варианты № 1 и № 2 были признаны нецелесообразными при выборе наиболее целесообразного варианта размещения в связи с тем, что при их использовании протяженность трассы Газопровода увеличится, а также необходимо будет осуществить рубку большего количества деревьев и кустарников.

Исходя из изложенного, в целях реализации Региональной программы, в отношении Земель общей площадью 5 964 кв. м необходимо установление публичного сервитута в

	целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу АО «МОСГАЗ» сроком на 10 лет.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:12:0080304
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>Собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML 2. Копия доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428 на 6 л. в 1 экз. 3. Копия доверенности от 27.12.2022 № 77АД 2538319 на 2 л. в 1 экз. 4. Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 № КУВИ-001/2023-94377926 на 9 л. в 1 экз. 5. Копия проектной документации Том 5.1 17МГ-ДПР-3205-ПОС1 на 65 л. в 1 экз. 6. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения линейного объекта на 1 л. в 1 экз. 7. Копия паспорта Чичикова П.Н. на 3 л. в 1 экз. 8. Копия паспорта Чернышовой Е.В. на 2 л. в 1 экз.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	"23" августа 2023 г.



П.Н. Чичиков

(инициалы, фамилия)